

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ โรงพยาบาลภัทรเวช ดำเนินการโดยบริษัท จตุเจริญภัทร จำกัด ซึ่งโครงการประเภทโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ จำนวน 100 เตียง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะก่อสร้าง

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงพยาบาลภัทรเวช ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/13813 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2567 ทางบริษัท จตุเจริญภัทร จำกัด เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไฮแอนติฟิค จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ โรงพยาบาลภัทรเวช ของบริษัท จตุเจริญภัทร จำกัด ตั้งอยู่บนถนนเพชรรัตน ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ จำนวน 100 เตียง บนเนื้อที่ดินพัฒนาโครงการ 6 ไร่ 3 งาน 91 ตารางวา ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาล ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนเตียงที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 100 เตียง และมีอาคารห้องพักรวมผลรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงพยาบาลภัทรเวช ของบริษัท จตุเจริญภัทร จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



1.5 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง

1.5.1 แผนงานการก่อสร้าง

1) แผนงานก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 2 ปี โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างหลักๆ ดังต่อไปนี้

1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่และติดตั้งรั้วชั่วคราว :

สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะมีการก่อสร้างอาคารใหม่นั้น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชปกคลุม และมีโรงเก็บของชั่วคราว 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารที่มีผนังคอนกรีตบางส่วนและบางส่วนไม่มีผนังมีขนาด 1 ชั้น โดยในพื้นที่นี้จะต้องรื้อถอนออกให้เรียบร้อยก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

โดยงานส่วนนี้เริ่มจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมเริ่มจากหลังคา ผนัง โครงสร้าง และพื้นคอนกรีต ซึ่งจะขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนมากองรวมกันไว้บริเวณที่จัดไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาในการนำไปกำจัด จากนั้นโครงการจะเตรียมการปรับสภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ

งานติดตั้งรั้วชั่วคราว : จะจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารโดยใช้รั้วชั่วคราวแบบทึบ สูง 6 เมตร ติดตั้งล้อมรอบทุกด้านของพื้นที่ที่จะก่อสร้างเพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงรบกวนชุมชนและยังสามารถช่วยป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง

นอกจากนี้การติดตั้งรั้วรอบโครงการเพื่อจะแบ่งขอบเขตที่ดินและการก่อสร้างแนวรั้วของโครงการออกจากกันกับแปลงที่ดินของบริษัท ภัทรสยาม จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ

2) **งานปรับสภาพพื้นที่และการขุดดิน-ถมดิน :** หลังจากรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการแล้วเสร็จโครงการจะถมดินมาเกลี่ยระดับดินก่อสร้างให้ราบเรียบเสมอกัน

การขุดดิน-ถมดิน

สภาพพื้นที่โครงการสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะมีการก่อสร้างอาคารใหม่นั้นปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ่อน้ำ พื้นที่ว่าง และวัชพืชปกคลุม และมีโรงเก็บของชั่วคราว 1 อาคาร โดยตำแหน่งบ่อน้ำมีค่าระดับดินในโครงการจะอยู่ต่ำกว่าระดับถนนเทพรัตนด้านหน้าโครงการประมาณ 0.31-2.04 เมตร (คิดเทียบจากระดับถนนเทพรัตน +5.31 เมตร)

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ต่ำ และโครงการมีการก่อสร้างงานระบบใต้อาคารโครงการและจะมีการปรับถมพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร โดยมีรายละเอียดกิจกรรมการปรับถมดิน ปริมาณดินขุดกับดินที่ขนออกจากโครงการ และตำแหน่งกองดินสะสม ดังนี้

1. ปริมาณดินขุด

การคำนวณงานดินขุดงานฐานรากงานก่อสร้างบ่อน้ำใช้ที่ดิน งานก่อสร้างบ่อน้ำและงานก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียรวม

สรุป	ปริมาณดินขุดจากการคำนวณ	=	5,542.33 ลูกบาศก์เมตร
	พิจารณาอัตราการขยายตัวของดิน 30 %	=	1,662.70 ลูกบาศก์เมตร
	ดังนั้น ปริมาณดินขุดทั้งหมด	=	7,205.03 ลูกบาศก์เมตร

2. ปริมาณดินถม

การคำนวณปริมาณดินถม พื้นที่บ่อน้ำเดิม และปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง

สรุป

ปริมาณดินถมพื้นที่บ่อน้ำเดิมและปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง	=	19,476.00 ลูกบาศก์เมตร
พิจารณาอัตราการขยายตัวของดิน (ดินลูกรัง) 20 %	=	3,895.20 ลูกบาศก์เมตร
ดังนั้นปริมาณดินถมที่ต้องการทั้งหมด	=	23,371.20 ลูกบาศก์เมตร

การจัดการปริมาณดินขุด ดินถม ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

- (1) ปริมาณดินขุด เกิดจากขั้นตอนต่างๆ = 7,205.03 ลูกบาศก์เมตร
(งานดินขุดงานฐานราก งานก่อสร้างบ่อน้ำใช้ใต้ดิน งานก่อสร้างบ่อหนองน้ำและงานก่อสร้างบ่อ
บำบัดน้ำเสียรวม)
- (2) ปริมาณดินถมที่ต้องการทั้งหมด = 23,371.20 ลูกบาศก์เมตร
(ดินถมพื้นที่บ่อน้ำเดิม และปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง)
- (3) ปริมาณดินถมที่ต้องขนลำเลียงมาจากภายนอกปริมาณดินถมทั้งหมดที่ต้องขนส่งมาจากภายนอกโครงการ
(ปริมาณดินขุดนำมาถมใช้งานในพื้นที่โครงการ ไม่มีการขนย้ายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง)
= 23,371.20-7,205.03 ลูกบาศก์เมตร
= 16,166.17 ลูกบาศก์เมตร
- (4) ระยะเวลาในการถมดิน
 - รถบรรทุก 10 ล้อ วันละ 20 เที่ยว
 - ปริมาณต่อเที่ยว 12 ลูกบาศก์เมตร
 - ใช้ระยะเวลาขนส่งดินเข้าสู่โครงการ (16,166.17/(20x12)) เท่ากับ 67 วัน (หรือประมาณ 2 เดือน)
- (5) แหล่งที่มาของดิน : ขนย้ายจากพื้นที่จังหวัดชลบุรี
- (6) ประเภทดินที่ใช้ : ดินภูเขา ประเภทลูกรัง

3) งานเสาเข็ม และทำฐานราก :

โครงการจะใช้วิธีตอกเสาเข็ม ร่วมกับเสาเข็มตอกซึ่งจะเริ่มต้นภายหลังจากปรับสภาพพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ

4) งานโครงสร้าง :

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะก่อสร้างตัวอาคาร เริ่มจากงานหล่อคอนกรีต งานวางคาน งานเทพื้นแต่ละชั้น และผนังของตัวอาคาร

5) งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล : งานส่วนนี้ ได้แก่ งานระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำเป็นต้น ซึ่งงานส่วนนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

6) งานสถาปัตยกรรม : ก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยใช้ผนังสำเร็จรูป ทาสีวัสดุพื้นเป็นพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ

7) งานตกแต่งและเก็บงาน : งานส่วนนี้ประกอบด้วยงานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกชนิดไม่สะท้อนแสง และรวมไปถึงการจัดพื้นที่สีเขียว และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร ซึ่งจะดำเนินการภายหลังเมื่องานโครงสร้าง

8) เครื่องจักรกลและรถบรรทุกขนส่ง

ในเบื้องต้นโครงการจะกำหนดห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรทั่วราชอาณาจักร

สำหรับจำนวนเครื่องจักรกลและรถบรรทุกที่ใช้ปฏิบัติงานในแต่ละวันนั้น โครงการจะกำหนดใช้รถบรรทุก และเครื่องมือเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีความสอดคล้องกับกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วง ดังนี้

8.1) งานรื้อถอนอาคารเดิมและปรับสภาพพื้นที่ : ประกอบด้วยเครื่องจักรกลและรถบรรทุกขนส่ง ดังนี้

- แแบโฮ (พร้อมอุปกรณ์เจาะพื้น) จำนวน 3 คัน
- รถบรรทุกขนส่งดิน จำนวน 20 เที่ยว/วัน
- รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ จำนวน 2 เที่ยว/วัน
- รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง จำนวน 2 เที่ยว/วัน (ในช่วงเช้าและช่วงเย็น)

8.2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก : ประกอบด้วยเครื่องจักรกลและรถบรรทุกขนส่ง ดังนี้

- รถบรรทุกขนส่งดิน จำนวน 10 เที่ยว/วัน
- รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ จำนวน 1 เที่ยว/วัน
- รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 4 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ จำนวน 20 เที่ยว/วัน
- รถเทรลเลอร์ จำนวน 2 เที่ยว/วัน
- รถแบคโฮ จำนวน 2 คัน
- เครื่องเจาะเสาเข็ม จำนวน 2 เครื่อง
- รถเครน จำนวน 2 คัน
- รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง จำนวน 3 เที่ยว/วัน (ในช่วงเช้าและช่วงเย็น)

8.3) ช่วงงานโครงสร้าง งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล และงานสถาปัตยกรรม : ประกอบด้วยรถบรรทุกขนส่ง ดังนี้

- รถบรรทุกขนส่งดิน จำนวน 2 เที่ยว/วัน
- รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ จำนวน 2 เที่ยว/วัน
- รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 6 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ จำนวน 20 เที่ยว/วัน
- รถเทรลเลอร์ จำนวน 2 เที่ยว/วัน
- รถแบคโฮ จำนวน 1 คัน
- รถเครน จำนวน 1 คัน
- ทาวเวอร์เครน จำนวน 2 คัน
- รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 เที่ยว/วัน (ในช่วงเช้าและช่วงเย็น)

8.4) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน : ประกอบด้วยรถบรรทุกขนส่ง ดังนี้

- รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ จำนวน 1 เที่ยว/วัน
- รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 2 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ จำนวน 2 เที่ยว/วัน
- รถแบคโฮ จำนวน 1 คัน
- รถเครน จำนวน 2 คัน
- รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง จำนวน 4 เที่ยว/วัน (ในช่วงเช้าและช่วงเย็น)

9) การทำกำแพงกันดิน

เนื่องจากแนวเขตที่ดินจะพัฒนาโครงการทางด้านทิศเหนืออยู่ติดกับคลองลาดบางกระเทียม โครงการจึงได้ออกแบบให้มีการจัดทำกำแพงกันดินจากการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างรั้วของโครงการบนแนวกำแพงกันดิน โดยคำนึงถึงการพังทลายของดิน

10) การจัดผังบริเวณก่อสร้าง

โครงการได้จัดวางผังบริเวณก่อสร้างให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด เชื่อมกับถนนเทพรัตน และจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก หรือรถเทรลเลอร์อยู่โซนด้านหน้าโครงการ จัดเส้นทางให้รถวิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกของรถบรรทุกคอนกรีต และตำแหน่งของระบบสาธารณูปโภคของคนงานจะอยู่ โซนด้านในของพื้นที่ และอยู่ค่อนข้างห่างจากบ้านเรือนประชาชน และจัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการนอกจากนี้โครงการจะเลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก และกำหนดตำแหน่งติดตั้งทาวเวอร์เครนให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และควบคุมรัศมีการทำงานให้อยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น

เนื่องจากโครงการอยู่ในแหล่งชุมชน โครงการจะจัด จัดให้มีรั้ว ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง สูง 6 เมตร โดยคำนึงถึงการช่วยลดผลกระทบมลพิษทางสายตา และความเหมาะสมในการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งแผ่นไว้นิลพิมพลวดลายที่สวยงามและได้สัดส่วนสมจริง ติดตั้งไว้อีกด้านของรั้วกำแพงกันเสียง

1.5.2 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง

ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะจัดเตรียมไว้บริเวณพื้นที่ว่าง และกำหนดให้โครงการจัด ให้มีการติดตั้ง รั้วชั่วคราวแบบทึบ สูง 6.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้านซึ่งนอกจากจะกันแนวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ยังใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่นอกโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการยังไม่ได้จัดหาและคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยในเบื้องต้นโครงการมีหลักเกณฑ์ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และกำหนดให้เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการในลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ โดยกำหนดให้จัดเตรียมตำแหน่งบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

สำหรับภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดเตรียมให้เป็นไปตามกฎหมายหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดที่สำคัญ ได้แก่

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงานหรือลักษณะอื่นที่คล้ายคลึงกันหรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้ ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่เกิน 15 คน/ห้อง โดยแบ่งแยกเพศชาย-หญิงออกจากกัน

(2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พักของคนงานก่อสร้างที่ถือว่ามีความแออัดเกินไป

- อาคารที่พักของคนงานก่อสร้าง ต้องไม่แออัดอยู่เกินกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 3 ตารางเมตร

(3) มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)

- บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว

- ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมดู่ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก

- ต้องจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณพื้นที่อย่างเพียงพอ

- ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จะกำหนดให้โครงการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคให้เพียงพอสำหรับกิจกรรมของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการซึ่งมีรายละเอียดการจัดการดังต่อไปนี้

1) จำนวนคนงานก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้คนงานจำนวนสูงสุด ประมาณ 250 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด และกำหนดให้เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการในลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบ การรับส่งคนงานของบริษัทผู้รับเหมา

2) ระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2.1) การใช้น้ำ

โครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้ บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงเรียบร้อยแล้ว ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณทั้ง หมุดประมาณ 67.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้ในแต่ละกิจกรรมดังนี้

(1) น้ำใช้สำหรับคนงาน	=	47.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องส้วม	=	4.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ชำระล้างและอื่นๆ	=	43.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง	=	20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
---------------------------------	---	------------------------

การสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 14 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและ กิจกรรมอื่นของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำบริโภคสำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่สามารถจัดหาได้จากร้านจำหน่ายทั่วไป

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้แก่ น้ำเสียส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้าง และอื่น ๆ โดยไม่รวมน้ำเสีย จากกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากหรือใช้น้ำหมดไปในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสีย เกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 47.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 4.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 43.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 17 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) ซึ่งน้ำเสียจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วันก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบริเวณริมถนนเทพรัตน (ด้านหน้าโครงการ) และไหลลงสู่คลองลาดบางกระเทียมต่อไป

2.3) การระบายน้ำ

สำหรับระบบท่อระบายน้ำในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อและมีบ่อพักระบายน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบริเวณริมถนนเทพรัตน (ด้านหน้าโครงการ)และไหลลงสู่คลองลาดบางกระเทียมต่อไป

2.4) การจัดการมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง

1) การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

ในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูล ฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 250 คนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 250 กิโลกรัม/วัน (อัตราการผลิตมูลฝอย 1.00 กิโลกรัม/คน/วัน)

- ปริมาณมูลฝอยแยกแต่ละประเภท มีสัดส่วนดังนี้ (กรมควบคุมมลพิษ, 2565 หมายเหตุ : ใช้ข้อมูลแหล่งกำเนิดประเภทคอนกรีตเสริมและอพาร์ทเมนต์)

- มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้)	=	41.66 %
- มูลฝอยแห้งทั่วไป	=	9.49 %
- มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	=	47.92 %
- มูลฝอยอันตราย	=	0.93 %

คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 250 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- มูลฝอยเปียก ประมาณ 104.15 กิโลกรัม/วัน หรือ 350 ลิตร/วัน
- มูลฝอยแห้งทั่วไป ประมาณ 23.73 กิโลกรัม/วัน หรือ 160 ลิตร/วัน
- มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ประมาณ 119.80 กิโลกรัม/วัน หรือ 800 ลิตร/วัน
- มูลฝอยอันตราย ประมาณ 2.33 กิโลกรัม/วัน หรือ 20 ลิตร/วัน

(หมายเหตุ : ความหนาแน่นมูลฝอยคำนวณโดยแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก ความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย คิดความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร (กรมควบคุมมลพิษ, 2547))

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ตั้งวางไว้บริเวณพื้นที่ทำงานของคณงานประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (รีไซเคิล) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 1 วันเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป

2) การจัดการเศษวัสดุจากกิจกรรมการก่อสร้าง

2.1) เศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม

บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีสิ่งปลูกสร้างเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการที่จะต้องรื้อถอนออกก่อนเริ่มงานก่อสร้าง คือ โรงเก็บของชั่วคราวซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดประมาณ 161.40 ตารางเมตร

1) ปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนโรงเก็บของชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร

(1) เกิดจากการรื้อพื้นคอนกรีต ซึ่งประเมินว่า มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 161.40 ตารางเมตร และพื้นคอนกรีตหนาประมาณ 10 เซนติเมตร

พื้นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและห้องพักมูลฝอยมีขนาด

$$= 161.40 \text{ ตารางเมตร}$$

ความหนาของพื้นปูน

$$= 0.10 \text{ เมตร}$$

ปริมาณเศษปูนที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ

$$= (161.40 \times 0.10) / 1,000$$

$$= 0.016 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

(2) เกิดจากการรื้อผนังคอนกรีต ซึ่งประเมินว่า

- โรงเก็บของชั่วคราว ผนัง คอนกรีตมีความหนาประมาณ 10 เซนติเมตร ความยาวผนังทั้ง

4 ด้านประมาณ 12.0 เมตร และสูงประมาณ 2.50 เมตร

มีขนาดพื้นที่

$$= 0.10 \times 12.0 \text{ เมตร}$$

$$= 1.20 \text{ ตารางเมตร}$$

ความสูงของผนัง

$$= 2.50 \text{ เมตร}$$

ปริมาณเศษปูนที่เกิดขึ้นทั้งประมาณ

$$= (1.20 \times 2.50) / 1,000$$

$$= 0.003 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ดังนั้น ปริมาณเศษปูนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการรื้อพื้นและผนังคอนกรีตโรงเก็บของชั่วคราวจำนวน 1 อาคาร ประมาณ 0.003 ลูกบาศก์เมตร

จากการประเมินปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนโรงเก็บของชั่วคราวพบว่าของเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่จะไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำหรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัดคือ เศษคอนกรีตโดยจะนำเศษคอนกรีตรวบรวมไว้ที่กองวัสดุเพื่อให้ผู้รับเหมานำไปจัดการต่อไป

2.2) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร

1) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล และอาคารพักมูลฝอยรวม

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหินเศษปูนเศษไม้และเศษวัสดุก่อสร้างซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ โดยเศษวัสดุจากการก่อสร้างจะถูกนำมากองรวมกันไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ต่อไป

จากโครงการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (จากการศึกษาของ รศ. อนุญี อุษะเสถียร และ ดร.อัจฉรา อัครจุฑุฑชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ และ ผศ.ดร.ธวัชวีร์ ลีละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม ปี 2007) ได้ประเมินของเสียจากการก่อสร้างอาคารที่ไม่ใช่ที่พักอาศัย (ไม่รวมดัดแปลงอาคาร) พบว่าของเสียจากการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย (สถาบันการศึกษา) ที่มีพื้นที่ 20,050 ตารางเมตร มีอัตราการผลิตของเสีย 30.47 กิโลกรัม/ตารางเมตร

ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงนำมาคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณดังนี้

(1) มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล

- พื้นที่ใช้สอยของอาคารที่จะก่อสร้าง = 13,147 ตารางเมตร
- อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง = 30.47 กิโลกรัม/ตารางเมตร
- ของเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ = $(13,147 \times 30.47) / 1,000$
= 400.59 ตัน

(จากวัสดุก่อสร้าง 1 ตัน มีปริมาตร 0.67 ลูกบาศก์เมตร ที่มา : สถาบันโยธาไทย)

ดังนั้นปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารนี้

$$\begin{aligned} &= 400.59 \text{ ตัน} \times 0.67 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ &= 268.40 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

(2) มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารพักมูลฝอยรวม

- พื้นที่ใช้สอยของอาคารที่จะก่อสร้าง = 54.0 ตารางเมตร
- อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง = 30.47 กิโลกรัม/ตารางเมตร
- ของเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ = $(54.0 \times 30.47) / 1,000$
= 1.65 ตัน

(จากวัสดุก่อสร้าง 1 ตัน มีปริมาตร 0.67 ลูกบาศก์เมตร ที่มา : สถาบันโยธาไทย)

ดังนั้นปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารนี้

$$\begin{aligned} &= 1.65 \text{ ตัน} \times 0.67 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ &= 1.11 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

ดังนั้นปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล และอาคารพักมูลฝอยรวม จะมีปริมาณ $(268.40 + 1.11)$ เท่ากับ 269.51 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับเศษวัสดุ และของเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล และอาคารพักมูลฝอยรวม ประมาณ 269.51 ลูกบาศก์เมตร สามารถแยกออกได้เป็น 3 ประเภท

จากข้อมูลข้างต้นสามารถจำแนกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ คิดเป็นร้อยละ 69.34 ดังนั้นจากการคำนวณปริมาณขยะจากการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล และอาคารพักมูลฝอยรวม มีประมาณ 269.51 ลูกบาศก์เมตร โดยคิดเป็น ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำหรือใช้ใหม่ได้นำไปกำจัด $(269.51 \times 69.34 / 100)$ ประมาณ 186.89 ลูกบาศก์เมตร

จากการพิจารณาประเภทของเสียจากกิจกรรมก่อสร้างประกอบกับปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารของโครงการพบว่าส่วนใหญ่ของเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำหรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้าย กระเบื้องเซรามิก เป็นต้น ซึ่งเกิดขึ้นมากที่สุดในช่วงงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรมรวมถึงงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งรวมเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 2 ปี โดยคาดว่าจะมีปริมาณของเสียจากการก่อสร้างโครงการที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำหรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด $(186.89 \text{ ลูกบาศก์เมตร} / 24 \text{ เดือน})$ ประมาณ 7.79 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (หรือประมาณ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/สัปดาห์) โดยเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำหรือใช้ใหม่ได้ จะถูกนำมากองรวมกันไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ต่อไป

2.5) การใช้ไฟฟ้า

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเรียบร้อยแล้ว

2.6) การจราจร

ในเบื้องต้นโครงการจะกำหนดให้ทำการบรรทุกขนส่งเข้า-ออกโครงการ โดยหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนให้ขนส่งได้ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ได้เฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) และคาดว่าจะมีปริมาณ การจราจรจากรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้แก่ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ รถเทรลเลอร์ รถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการมากที่สุด ในช่วง กิจ กรรมงานโครงสร้าง งานติดตั้ง ระบบสาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล และงานสถาปัตยกรรม ประมาณ 20 เที่ยว/วัน

2.7) ตำแหน่งติดตั้งทาวเวอร์เครน

เนื่องจากในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น จะต้องมีการใช้งานทาวเวอร์เครนในการยกและลำเลียงวัสดุก่อสร้าง อาคาร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการแล้ว พบว่าทิศเหนือติดกับที่ดินของบริษัท ภัทรสยาม จำกัด และคลอง ลัดบางกระเทียม ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ทิศใต้ติดกับถนนเทพรัตน ทิศตะวันออกติดกับ คลองลัดบางกระเทียม ปัจจุบันปรากฏสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์ และทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น และที่วางรอการใช้ประโยชน์ สำหรับโครงการจะเลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบคานกระดก เนื่องจากส่วนใหญ่ลักษณะของพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการมี บริเวณใกล้เคียงกับอาคารพักอาศัยและจะต้องควบคุมทาวเวอร์เครนไม่ให้ลุกล้ำอาณาเขตของบุคคลอื่นได้

2.8) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในช่วงก่อสร้างอาคาร โครงการได้กำหนดมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเพื่อเป็นแนวทาง ปฏิบัติสำหรับบริษัทรับเหมาซึ่งเข้ามาดำเนินงานในการก่อสร้างโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดสม่ำเสมอ โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน

โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงานเรื่อง กำหนดมาตรฐานในการ บริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุและอันตรายต่อชีวิตของผู้ปฏิบัติงานจากการทำงานนั้นๆ เช่น

- การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง

- จัดให้มีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยในการทำงานก่อนการทำงานและขณะทำงานทุกชั้น ตอนเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

- กำหนดเขตอันตรายในเขตก่อสร้างโดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสม และมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้ มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา

- จัดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อใช้ในเวลาที่ไม่ไฟฟ้าดับ

- จัดทำพื้นที่ทำงานให้มีความมั่นคงแข็งแรงสามารถรองรับน้ำหนักเครื่องจักรและอุปกรณ์ได้อย่างปลอดภัย

2) ความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน

เนื่องจากจำเป็นต้องมีเครื่องมือและเครื่องจักรกลสำหรับใช้ในงานตัดแปลงภายในอาคาร และมีชนิดและการใช้ งานที่แตกต่างกันเพื่อให้เหมาะสมต่อการทำงานนั้นๆ ดังนั้นผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการทำงานต้องมีความรู้ และความชำนาญเป็นอย่างสูงโดยต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เกี่ยวกับ ความปลอดภัยของเครื่องมือเครื่องจักรอย่าง เคร่งครัด โดยมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้

(1) ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 เช่น

- นายจ้างต้องกำหนดเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมกับอันตรายนั้น และมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจนและในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลาและห้ามมิให้ บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตรายนั้น

- นายจ้างต้องจัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ร้อนหรือทำลายแล้วออกจากบริเวณที่ร้อนหรือทำลายหรือจัดเก็บให้ ปลอดภัย

- นายจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยในการทำงานก่อนการทำงานและขณะทำงาน ทุกชั้นตอนเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

(2) ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงานเรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรบั่นจั่นและหม้อไอน้ำ พ.ศ. 2564 เช่น

- ในการประกอบติดตั้งการทดสอบการใช้การซ่อมแซม การบำรุงรักษาการตรวจสอบ การรื้อถอนหรือการเคลื่อนย้ายเครื่องจักร รถยก ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง นายจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานดังกล่าว นายจ้างต้องดำเนินการให้วิศวกรเป็นผู้จัดทำรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานเป็นหนังสือ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้

- ในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องปั๊มโลหะ เครื่องขัด เครื่องกัด เครื่องตัดเครื่องกลึง เครื่องไส เครื่องเจีย เครื่องเจาะ เครื่องพับ เครื่องม้วน หรือเครื่องจักรอื่นที่อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการใช้งานได้โดยสภาพตามที่อธิบดีประกาศกำหนด นายจ้างต้องจัดให้มีข้อความเกี่ยวกับวิธีการทำงานกับเครื่องจักรนั้นติดไว้บริเวณที่ลูกจ้างทำงาน

- นายจ้างต้องจัดสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการให้อยู่ในลักษณะที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและความปลอดภัยของลูกจ้างหากนายจ้างไม่สามารถดำเนินการป้องกันหรือแก้ไขเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายได้ นายจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นให้ลูกจ้างสวมใส่

(3) ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 เช่น

- ให้นายจ้างจัดให้มีแผ่นป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่มองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งไว้โดยเปิดเผยในบริเวณ ที่อาจเกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้า ทั้งนี้ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมหรือมาตรฐานอื่นตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

- ให้นายจ้างดูแลบริเวณที่ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้ใช้งานได้โดยปลอดภัยหากพบว่าชำรุดหรือมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้งาน ให้ซ่อมแซมหรือดำเนินการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีหลักฐานในการดำเนินการเพื่อให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้

- ให้นายจ้างจัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบรวั้งป้องกันมิให้เกิดการสับวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ลูกจ้างซึ่งปฏิบัติงานเกี่ยวกับไฟฟ้าทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าหรือบริเวณที่ไฟฟ้า และให้ติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย

- นายจ้างต้องบำรุงรักษาและจัดเก็บอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งต้องตรวจสอบและทดสอบตามมาตรฐานและวิธีที่ผู้ผลิตกำหนด

3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล

สำหรับความปลอดภัยส่วนบุคคลเป็นสิ่งที่ต้องคำนึงถึงเป็นลำดับแรก โดยต้องสวมใส่อุปกรณ์ปกป้องอวัยวะต่างๆ ของร่างกายในการปฏิบัติงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Foot Protection) อุปกรณ์ป้องกันหน้าและดวงตา (Face and Eye Protection) อุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ (Respiratory Protection) อุปกรณ์ป้องกันระบบการได้ยิน (Hearing Protection) อุปกรณ์ป้องกันมือและแขน (Hand and Arm Protection) อุปกรณ์ป้องกันการตกจากที่สูง (Fall Protection) และอุปกรณ์ตรวจจับปริมาณสารพิษประจำตัว เป็นต้น

ซึ่งผู้ปฏิบัติงานจำเป็นต้องทราบหลักการใช้งานชนิดข้อจำกัดตลอดจนการดูแลรักษาอย่างถูกต้องเพื่อประโยชน์ต่อตัวผู้ปฏิบัติงานเองและเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายจากการทำงานหรือลดความรุนแรงของการประสบอันตรายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานเพื่อเป็นมาตรการรักษาความปลอดภัย เช่น

- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง

- จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น

- จัดเตรียมเครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้นโดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

- ควบคุมคนงานต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่พื้นที่ใกล้เคียง

- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้

4) การตรวจสอบความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนดทำหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ซึ่งจะต้องอยู่ในสภาพที่ไม่เป็นอันตรายในการทำงานของคนงานและบุคคลรอบพื้นที่รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมต้องดูแลในส่วนของการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ถูกต้องและเหมาะสม หากพบความผิดปกติใด ๆ เกิดขึ้นจะต้องรายงานและเสนอแนวทางแก้ไขให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างทราบและดำเนินการแก้ไขทันที

สำหรับความสำคัญของการตรวจความปลอดภัย มีดังนี้

- แสดงออกถึงความห่วงใยต่อพนักงานเป็นการสร้างความเข้าใจและความสัมพันธ์อันดีต่อกัน
- ช่วยลดความเสี่ยงภัยและความสูญเสียในการทำงานช่วยให้สถานที่ทำงานสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย ปฏิบัติงานได้สะดวกรวดเร็วไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำให้ผลผลิตเพิ่มขึ้น

- ทราบปัญหาและข้อเสนอแนะในการป้องกันแก้ไข
- เมื่อพบว่ามี การปฏิบัติงานที่ไม่ถูกต้อง จะได้แนะนำสอนได้ทันที
- เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องจักรเครื่องมือใหม่ และการติดตั้ง ให้ปลอดภัยต่อลูกจ้าง และทรัพย์สินของสถานประกอบการ

- เพื่อป้องกันภัยต่างๆที่อาจเกิดขึ้นต่อหัวหน้างาน พนักงาน และทรัพย์สินของสถานประกอบการ
- เพื่อเสนอแนวคิดในการปรับปรุงแก้ไขให้กับหน่วยงานต่างๆ ในการป้องกันแก้ไขอุบัติเหตุอันตรายในพื้นที่รับผิดชอบของตน

3) บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) และระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาบ้านพักสำหรับคนงานประมาณ 250 คนอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และให้ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างในลักษณะแบบเช้าไป-เย็นกลับ ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงยังไม่สามารถแสดงตำแหน่งที่ตั้งของบ้านพักคนงานที่แน่นอน ดังนั้นในเบื้องต้นโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในบ้านพักคนงานให้ครบถ้วน

ทั้งนี้ หากผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดหาตำแหน่งบ้านพักคนงานได้เรียบร้อยแล้ว ผู้รับเหมาสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เหมาะสมกับผังบริเวณบ้านพักคนงาน แต่ทั้งนี้ระบบสาธารณูปโภค ต้องมีรายละเอียดและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ รายละเอียดต่อไปนี้

3.1) บ้านพักคนงาน

กำหนดจัดให้มีห้องพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 125 ห้อง (กำหนดให้พัก 2 คน/ห้อง)

3.2) การใช้น้ำ

คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 47.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้สำหรับห้องส้วม 4.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ชำระล้างและอื่นๆ 43.24 ลูกบาศก์เมตร/วันกำหนดให้โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมของคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 14 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมของคนงาน ส่วนน้ำดื่มจะจัดให้มีเครื่องกรองน้ำ ไว้สำหรับคนงาน

3.3) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 47.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องส้วม 4.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 43.24 ลูกบาศก์เมตร/วันกำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 17 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบซักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีต ขนาด 2.0×3.0×1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดทำรางระบายน้ำรอบบริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเดิม
อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน พ.ศ.
2553 โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 47.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3.4) การกำจัดมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงาน

คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 250 คน (บริเวณบ้านพักคนงาน) ประมาณ 250 กิโลกรัม/
วัน หรือ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการผลิตมูลฝอย 1.00 กิโลกรัม/คน/วัน) โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้
บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยใช้ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (รี
ไซเคิล) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย
ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนเข้ามา
เก็บไปกำจัดต่อไป

3.5) การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงโดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในบริเวณ
บ้านพักคนงาน

• การกำกับผู้รับเหมาให้เคร่งครัดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นบ้านพักคนงานและเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบ้านพักคนงาน

เจ้าของโครงการจะกำกับผู้รับเหมาให้เคร่งครัดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นบ้านพักคนงานและเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบ้านพักคนงาน
โดยให้ผู้รับเหมาแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดให้มีบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรการฯ ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต่อเจ้าของ
โครงการ

การกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาปฏิบัติในสัญญาจ้าง

1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และใน
สัญญาว่าจ้างระหว่างผู้ดำเนินโครงการกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้าน
ความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการและรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดให้มีบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม
มาตรการที่กำหนดไว้ก่อนเริ่มการก่อสร้าง
2. ให้โครงการกำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆของโครงการโรงพยาบาลภัทรเวช เป็นส่วนหนึ่งไว้
ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ

2.13 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา

1) การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายแสดงขั้นตอนการร้องเรียน ผู้รับเรื่องร้องเรียน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรับ
เรื่องร้องเรียนโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ได้แก่ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24
ชั่วโมง หน่วยงานราชการที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ เช่น องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง สถานีตำรวจภูธรบางเสาธง เป็นต้น โดย
ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและใกล้เคียงสามารถเห็นได้ชัดเจน ซึ่งมี
รายละเอียดดังนี้

1.1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน

ผู้ร้องเรียน/ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนโดยใช้ช่องทาง ดังนี้

- (1) ร้องเรียนด้วยตนเอง : ร้องเรียนได้โดยตรงทางวาจา โทรศัพท์ ผ่านผู้ควบคุมการก่อสร้าง/
ผู้จัดการสำนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ หรือช่องทางอื่น ๆ เช่น อีเมล malee.tnh@gmail.com
- (2) ร้องเรียนผ่านกล่อรับความคิดเห็น: ยื่นเรื่องร้องเรียนลงในกล่อรับความคิดเห็นระบุเรื่อง
ร้องเรียน พร้อมแจ้งที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ร้องเรียน
- (3) ร้องเรียนผ่านไปรษณีย์ : เขียนคำร้องเรียน ระบุเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจนพร้อมแจ้งที่อยู่และ
หมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน ส่งตามที่อยู่บริษัท จตุเจริญภัทร จำกัด

(4) เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เช่น เว็บไซต์บริษัทเจ้าของโครงการไลน์ เป็นต้น

(5) ร้องเรียนผ่านหน่วยงานผู้อนุญาตหรือหน่วยงานราชการที่รับเรื่องร้องทุกข์ เช่น องค์การบริหาร

ส่วนตำบลบางเสาธง

1.2) ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

(1) เมื่อเจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้รับเรื่องเรียบร้อยแล้วจะพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดข้อร้องเรียนโดยทันที โดยส่งเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบ และแจ้งผลการตรวจสอบกลับไปยังผู้ร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับเรื่องเรียบร้อยแล้ว

(2) เมื่อมีการร้องเรียนมีการส่งเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบแล้วพบว่า มีสาเหตุจากโครงการ กรณีแก้ไขปัญหา/ข้อร้องเรียนได้เลยให้ตกลงกันที่จะดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหานั้นได้ทันที ต้องร่วมกันกำหนดตามกรอบเวลาการแก้ไขปัญหา

(3) ในกรณีที่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดทำบันทึกข้อตกลงทั้ง 2 ฝ่าย เกี่ยวกับรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเรียกตรวจสอบได้

(4) ดำเนินการการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นหรือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยแก้ไขให้แล้วเสร็จตามกรอบเวลาที่ตกลงกัน

(5) หากไม่สามารถซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นหรือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบได้แล้วเสร็จตามกรอบเวลา ให้โครงการติดตามและแจ้งผลของการแก้ไขปัญหาทุกขั้นตอนเพื่อให้ทราบความก้าวหน้าหรือความลุล่วงของการแก้ไขจนจบประเด็นของปัญหา โดยแจ้งผู้ร้องเรียนทุกช่องทาง ทุกๆ 7 วัน

(6) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน อันเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย

หากตกลงกันไม่ได้อีกให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

1.3) ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง จนถึงระยะเปิดดำเนินการ คือ บริษัท จตุเจริญภัทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

1.4) การประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- โครงการจัดทำบันทึกแจ้งผลการแก้ไขปัญหา/การดำเนินงาน และหลักฐานการปิดเรื่องร้องเรียน เพื่อแจ้งให้ผู้ร้องเรียนและหน่วยงานราชการที่รับเรื่องร้องเรียนทราบ ภายใน 7 วัน

2) การชดเชยเยียวยา

(1) ในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยา เจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าเสียหายไว้ให้เพียงพอ เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและเพื่อความรวดเร็วระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย

(2) เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องประกันความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอกให้มีจำนวนเงินเอาประกันให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ.2564 โดยการประกันความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอกให้มีจำนวนเงินเอาประกัน ดังต่อไปนี้

- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท/คนและค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท/คน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 1,500,000 บาท/ครั้ง

- ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท/ครั้ง

(3) เจ้าของโครงการเก็บเอกสารที่จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

3) การป้องกันไม่ให้เกิดเหตุร้องเรียนซ้ำ

- กรณีที่เกิดเหตุร้องเรียนซ้ำโครงการจะต้องทบทวนเหตุการณ์และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมในกรณีที่ มาตรการที่กำหนดไว้ยังไม่สามารถป้องกันหรือแก้ไขผลกระทบได้
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องมีการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการแต่ตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย